

УПОМНИМА

ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΠΛΑΣΤΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΥΤΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΤΗ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΡΤΙΛΙΚΟ ΧΑΛΑΤΟΣΤΡΩΝ, ΤΟΥ ΠΡΩΤΗ ΚΕΡΑΜΕΙΟΥ, ΥΨΟΥΣ 3 ΕΩΣ 4 Μ.

ΟΡΙΟ ΠΛΗΜΗΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΠΑΦΟΡΑΣ T=50 έτη, Q=5,6m³/s)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΛΕΟΜΕΝΟ ΡΕΜΑΤΟΣ Η ΒΑΘΙΑ ΚΟΙΤΗ ΛΕΩΥΝΟΥΣΗ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ZENTIALE MENUE		KOPFLEIN		MILCHON ERLÄUTERTE EINGABE		PROTAKTIV NOVOROI		KOPFLEIN NOVOROI		KOPFLEIN NOVOROI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
12	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
13	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
14	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
15	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
16	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
17	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
18	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
19	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
20	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
21	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
22	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
23	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
24	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
25	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
26	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
27	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
28	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
29	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
30	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
31	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
32	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
33	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
34	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
35	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
36	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
37	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
38	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	412505
39	412505	412505	412505	76	127	412505	412505	127	127	412505	4125

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (παρ.1 ΆΡΘΡΟ 7 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)

- Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων για τη στάθμευση αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝ
ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018)

- (7) Κοινοκρά.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (7) Διοίκηση.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/
- (10) Εμπόριο και παροχή προσα
- (11) Γραφεία.

- (14) Αναψυχή, εξαρουμένων των κέντρων διασκέδασης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μόνιμα και εποχικά.

Οι χρήστες με αριθμό (1), (15), (16.1) δεν επιτρέπονται στα κτίσματα που έχουν κηρυχθεί ως σπηριητάς μνημεία με την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30849/89/ 16-05-2006 (ΦΕΚ 692 Β'/05-06-2006) τάφαση.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

- Ερώτημα 1**
- Επηρεάζουν τα ορίσματα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με έγκρισή την περίπτωση γ) της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ και δ της παρ. 2) την επιλογή των υποψηφίων για την επόμενη επανεκτίμηση των ορίσματος (σταθμοί επιλογής υποψηφίων)?
- Ερώτημα 2**
- Μέσος Συντελεστής Διόρθωσης: 0,8.
- Μεγαλύτερο Ποσοστό Διόρθωσης: 25% συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των υποστηρίξεων διατήρησης σταθμών
- Μεγαλύτερη Επένδυση Υποψ. Κινητών: Επένδυση υψηλό κέρδη όπως ορίζεται με την ΥΠΕΚΑ/2016 (Αρ. 241) με μέγιστο επένδυση ύψους 100 δι.
- Υποψ. 2016 (Αρ. 241) με μέγιστο επένδυση ύψους 100 δι.

Andriana Katsina
15/09/2023 16:09

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 92810/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΦΟΡΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μετατέθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την 15.12.2023.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ.
...../2023 γνωμοδότησή του.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΠΙΘΕΤΟ

ΦΟΡΕΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΤΑΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Περιοχής Κεραμείων Αιγαίτην

 $\ominus \text{H}_3\text{E} \text{H} \text{:}$

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΡΟΒΡΙΣΜΟΥ

KLIMAKA 1:1.

ИМЕРОМНННА : МАРТИ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΚΥΟ Α.Ε.

4

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΙΚΤΥΟ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

TECHNICON MELETON
AEON OF EUROPE 20 - 570 01 6EPMH - T/5. 60115

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ

ΧΗΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ